



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2012 – PRESA ATTO DEL VALORE DI CESSIONE DI PARTE DELL'AREA COMUNALE ADIACENTE ALL'INGRESSO DEL "RISTORANTE TREVISANI".

L'anno 2012 il giorno **VENTITRE** del mese di **OTTOBRE**
alle ore 15.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco signor **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
<i>Carlo Ferraro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<i>Dario Bernardi</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dino Boesso</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Lorenza Breda</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Alessandro Fabris</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Rosanna Filippin</i>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<i>Annalisa Toniolo</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Andrea Zonta</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA Staff – Area Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo, Patrimonio

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) *F. Frascati* **ing. F. Frascati** Data _____

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) _____ Data _____

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 – 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma) *A. Accadia* **dott. A. Accadia** Data 23 OTT 2012

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE •

Premesso:

- Con nota in data 23.12.2009 prot. N. 0070337 la Ditta TREVISANI Arturo ha chiesto di poter acquistare porzione dell'area di proprietà comunale adiacente all'ingresso del "Ristorante Trevisani".
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 10 maggio 2012 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il bilancio pluriennale 2012-2014, il programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014 ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari suddetto prevede nell'elenco dei beni da alienare al n. 9 "Porzione Piazzale Trento (circa mq 65)", individuando altresì la modalità di alienazione tramite trattativa privata ai sensi dell'art.15 del Regolamento Comunale per le alienazioni

Vista la valutazione tecnico – estimativa a firma dell'Ing. Francesco Frascati Dirigente dell'Area 2° datata 01 ottobre 2012 che determina quale più probabile valore di mercato del bene la somma di euro/mq 345,00.- e che dichiara che potranno essere ritenute comunque egualmente valide offerte o trattative economiche formalmente incentrate su valori compresi in una tolleranza di circa il 5% in più o in meno, rispetto al valore come sopra determinato. La congruità complessiva dell'operazione immobiliare si estende quindi da un valore minimo prossimo ai 300,00 euro/mq ad un valore massimo prossimo ai 380,00 euro, tenuto conto anche dell'incertezza del mercato immobiliare, perizia allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

Ritenuto di fissare il prezzo della vendita ad euro/mq. 345,00.-;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto della valutazione tecnico – estimativa redatta in data 01 ottobre 2012 per la vendita di "Porzione Piazzale Trento (circa mq 65)";
3. di fissare il prezzo di vendita a trattativa privata a favore della ditta richiedente, sulla base della perizia suddetta, in euro/mq. 345,00-;
4. di dare atto che tutti i provvedimenti conseguenti e necessari alla conclusione del procedimento sono di competenza del Dirigente dell'Area Seconda;
5. di dare atto che i pareri di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, numero 267 e dello Statuto Comunale risultano espressi nel frontespizio del presente provvedimento;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime e separata, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.-

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _3_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 29 ottobre 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*